

Stadtratsticker vom 28. Oktober 2021

In Vertretung des erkrankten Bürgermeisters Wolfgang Lampe wurde die Sitzung vom 2. Bürgermeister Hermann Schuch geleitet. Wir alle hoffen, dass unser Bürgermeister Wolfgang Lampe bald wieder die Sitzungen des Stadtrates leitet.

TOP 1.

Geschäftsordnungsregularien

Top 2.

Bericht des Bürgermeisters

Die Dachsanierung am Hartungshof ist abgeschlossen sowie eine PV – Anlage installiert.

Spielplatz in Rudolzhofen ist fertig. Einweihung soll noch im November 2021 erfolgen.

Die Mieter in der Würzburgerstraße 5 sind alle mit Unterstützung des Bauhofes ausgezogen und wurden untergebracht. Es laufen zurzeit die Trocknungsarbeiten. Nach der Trocknung erfolgt die Sanierung der Wohnungen.

Für die Katastrophenhilfe Bayern (Hochwasserhilfe) sind die Antragsvordrucke auf der Internetseite der Stadt Uffenheim abrufbar.

Für den Familienstützpunkt hat sich bis zur Sitzung nur ein Bewerber gemeldet. Dies ist die Evangelische Kirchengemeinde Uffenheim.

Trotz rechtzeitiger Abgabe der Anträge für die Förderung des Radweges Brackenlohr beläuft sich die Förderung nicht mehr auf 80%, sondern nur noch auf 75%, trotz der vielfachen Versprechungen der Bayerischen Staatsregierung. Oder haben sie sich, wie so oft, versprochen!

Top 3.

Vollzug des Baugesetzbuches ; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36/2000 „Schlössleinsbuck“

Nach der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung und Vorstellung des Bebauungsplanes stimmte der Stadtrat dem Bebauungsplan einstimmig zu.

TOP 4.

Vollzug des Baugesetzbuches; 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gewerbegebiet Nord“

Der Stadtrat beschließt einstimmig, die 1. Änderung des Bebauungsplanes des Gewerbegebiet Nord als Satzung.

TOP 5.

Erlass einer Gestaltungsrichtlinie für das Sanierungsgebiet der Stadt Uffenheim  
-Vorstellung eines ersten Entwurfes-

Herr Rühl, Büro Stadt & Land aus Neustadt a.d. Aisch stellte den Entwurf einer Gestaltungsrichtlinie für Uffenheim vor. Er zeigt mittels einer Präsentation auf, wo und was in Uffenheim verbessert und oder geändert werden könnte, bzw. wie Eigentümer von Anwesen in

Uffenheim bei der Renovierung ihrer Altstadt Häuser unterstützt werden können. Er betonte mehrmals, dass es sich um eine Richtlinie handelt, die nicht in Stein gemeißelt ist. Es sind Anregungen für die Besitzer der Anwesen. Jedoch, je schwammiger diese Richtlinie ist, desto schwieriger ist diese auch umzusetzen. Während der Diskussion kam es, meiner Meinung nach, zu Wortklauberei um diese Richtlinie. Wolfgang Barz, erfahren mit denkmalgeschützten Häusern, betonte, dass es ohne eine Richtlinie keine Fördermittel durch den Bezirk Mittfranken und anderen Förderstellen gibt. Trotzdem wurde die Gestaltungsrichtlinie mit den Stimmen der CSU Fraktion sowie der Bürgerliste 10:7 abgelehnt.

#### TOP 6.

Sanierung Würzburger Torturm – Vorstellung der Sanierungskosten – Durchführungsbeschluss – Finanzierung

„Er hält nur noch aus Gewohnheit!“. Dies ist die Kernaussage von Herrn Schwarz, Büro Lieberger & Schwarz.

Mit umfangreichem Bildmaterial zeigte Herr Schwarz die Schäden am Turm auf. Die Verblechung löst sich auf. Holzkonstruktion ist beschädigt. Verbindungen sind gelöst oder gelockert. Auch sind Schäden durch bauliche Maßnahmen aufgetreten die bereits Jahrzehnte zurückliegen.

Herr Schwarz erläuterte die Kostenaufstellung von rd. 990.000. €. Alleine der Gerüstbau schlägt mit ca. 140.000 € zu Buche. Hinsichtlich der Kosten für das Gerüst regt Herr Schwarz an, dass auch die Fassade des Turmes mit saniert werden sollte. Dies ist in der Kostenaufstellung auch enthalten.

Es bestehen Möglichkeiten aus der Städtebauförderung, dem Projekt „Innen vor Außen“ Fördermittel zu erhalten. Ebenso werden Zuwendungsanträge bei der Bayer. Landesstiftung und bei der Deutschen Stiftung Denkmalschutz gestellt.

Was akut gemacht werden musste ist bereits gemacht. Nach menschlichem Ermessen besteht zurzeit keine Gefahr durch den Turm.

Stadträtin Ursula Suchanka betonte, dass das Würzburger Tor das einzig begehbare Baudenkmal der Stadt ist, dass bei Stadtführungen ein Highlight sei. Besonders interessant sei es für die Schulkinder, zu erfahren, wie der Türmer und seine Familie gelebt hätten. Deshalb sei es enorm wichtig, den Turm gründlich zu sanieren.

Einstimmig beschließt der Stadtrat die Durchführung der Sanierung sowie beauftragt die Verwaltung mit der Stellung der Zuwendungsanträge und die Haushaltsmittel für 2022 im Haushalt einzuplanen.

#### TOP 7.

Anfrage zum Verkauf des Heinrichsturmes, Heisenstein 17, Vorstellung von Herrn Koschny

Herr Koschny stellte sich persönlich, sowie seine Vorstellungen für den Heinrichsturm vor.

Er stellte klar, dass es sich vorerst um Überlegungen handelt.

Er kann sich als Nutzung des Heinrichsturmes vorstellen

- Wohnung

- Fremdenzimmer

- Arbeits- oder Künstlerlounge

- weiterhin teilweise Zugänglichkeit für Stadtführungen

Er sieht auch eine Möglichkeit des Rückkaufes durch die Stadt, falls er die Auflagen nicht erfüllen kann. Ebenso zieht er eine Stiftung in Betracht.

Dies sind jedoch alles nur Überlegungen und Ansätze.

Es wurde in der Sitzung weder um einen Kaufpreis, noch um eine Zustimmung bzw. Ablehnung des Verkaufes diskutiert. Es handelte sich allein um eine Information und die Möglichkeit, Fragen zu stellen.

#### TOP 8

Vollzug des Baugesetzbuches – Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Südlich des Uttenhofer Weges“

Im Zuge eines Bauvorhabens für den Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten, 4 Stellplätzen und einem Schuppen in der Langensteinacher Straße 1 stellte der Bauherr den Antrag auf Anpassung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Südlich des Uttenhofer Weges“ wie folgt zu ändern.

Geschossigkeit: zwei Vollgeschosse  
Dachneigung: 20 Grad bis....

Die SPD-Fraktion vertritt die Meinung, dass durch diese Änderung die Grundsätze der immer wichtiger werdenden Ziele des Flächensparens, der Innen- vor Außenentwicklung und des Wohnungswesens erreicht werden. Auch würde dieser Beschluss einen Mehrwert für alle Anlieger bringen, da es dann möglich ist, die vorhanden Häuser aufzuwerten.

Dieser schlüssigen Argumentation folgten jedoch nicht alle Fraktionen und der Antrag wurde mit 7:10 Stimmen abgelehnt.

#### TOP 9.

Vollzug des Baugesetzbuches – Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 61/2021 – Grundsatzbeschluss zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages

Die Eigentümerin der Grundstücke Fl.Nrn. 2063,2065 und 2065/2 in der Würzburger Straße beabsichtigt, auf Grundlage eines Bebauungsplanes fünf Einfamilienhäuser zu erreichen. Die Grundstücke sind im Flächennutzungsplan bereits als Wohnbaufläche dargestellt, daher ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes nicht erforderlich.

Der Stadtrat stimmt einstimmig für die Einleitung eines Bebauungsplanes.

#### TOP 10

Abwasseranlage Uffenheim – Aufstockung des Betriebsgebäudes

Das Betriebsgebäude der Kläranlage ist zurzeit für maximal 4 Mitarbeiter ausgelegt. Durch den Zusammenschluss der VG Gemeindekanalnetze wird der Personalbedarf auf bis zu 10 Mitarbeiter geschätzt. Somit müssen nach den Vorschriften zusätzliche Räume geschaffen werden. Hierzu soll das bestehende Gebäude aufgestockt werden. Das Dach wäre dann auch so konzipiert, dass eine Photovoltaikanlage installiert werden kann.

Die Kosten von ca. 300.000 € werden auf die beteiligten VG-Gemeinden nach dem vereinbarten Schlüssel aufgeteilt.

Der Stadtrat stimmt der Maßnahme einstimmig zu.

## TOP 11

### Vollzug der Satzung über Ehrungen

Vorschläge für Ehrungen verdienter Bürger konnten bis zum 05. November 2021 bei der Verwaltung abgegeben werden.

## TOP 12

### Verordnung über Öffnung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen für 2022

27. März 2022          Auto- Technik- Freizeitmarkt  
01. Mai 2022          Walpurgi  
04. September 2022    Kirchweih  
03. Oktober 2022      Handwerkermarkt

## TOP 13

### Feststellung und Entlastung der Jahresrechnungen 2020

Dem Stadtrat wurden die Rechnungsabschlüsse für 2020 vorgelegt. Im Zeitraum vom 14. bis 16. September wurden die Rechnungsprüfungen durchgeführt.

Der Stadtrat nahm den Bericht zur Kenntnis und stimmte einstimmig der Entlastung zu.

## TOP 14

### Abschluss einer Betriebsträgervereinbarung mit der Kindertageseinrichtung Pustebume Welbhausen

Im Zuge des Krippenneubaus wurde die Betriebsträgervereinbarung neu verhandelt.

Der Stadtrat stimmt der Vereinbarung einstimmig zu.

## TOP 15

### Stadtwerke Uffenheim – Feststellung des Jahresabschlusses 2020

Der Jahresabschluss 2020 der Stadtwerke Uffenheim wurde in Zusammenarbeit mit dem Bayer. Kommunalen Prüfungsverband erstellt.

Gewinnentnahme brutto Stadt Uffenheim	115.000,00 €
Zuführung an die Rücklage Stadtwerke	239.965,66 €

Immer gut informiert

Ihre SPD-Fraktion

Bernhard Schurz